

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов, д.38 корп.4
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 28 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «25» августа 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00-00 ч. «25» сентября 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул.38-й квартал Юго-Запада корп.5А (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «28» сентября 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **8604,10** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **57** шт., владеющих **4501,85** кв.м., что составляет **52,32** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **7,27** %

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,19 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,65 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Булавину С.Д.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,18 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,66 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Житкевич Д.В.

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Исаев И.С. «ЗА» <u>51,18</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,66</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>51,18</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,66</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>51,18</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,66</u> %
--	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Исаев И.С., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,84 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,84</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,84</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,84</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1 шт. (0,48 %)**

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>51,84</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,84</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1 шт. (0,48 %)**

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,84 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1 шт. (0,48 %)**

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,84 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1 шт. (0,48 %)**

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня
утвердить форму договора управления с приложениями.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,84 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1 шт. (0,48 %)**

Принято решение по девятому вопросу повестки дня
определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>50,27</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,57</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	------------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>1,57</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,27</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>3,21</u> % (18,49 % от числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>48,63</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	-------------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>48,63</u> % (81,51 % от числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>3,21</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 52,32 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>1,33</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,86</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>51,18</u> %	«ПРОТИВ» <u>2,01</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	------------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0,68</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,51</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1 шт. (0,48 %)

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 -листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.

4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 63.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

	/	Исаев Игорь Сергеевич	
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)	
	/	Акимова Ольга Андреевна	
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)	
	/	Ахматова Лаура Кувшиновна	
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)	

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, ул. Новаторов, д. 38, корп.4

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников
помещений для обсуждения вопросов повестки дня и
принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование

г. Москва

«06» августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «06» августа 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **38-ой квартал Юго-Запада, корп. 5А (помещение ОДС № 448)**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Главный инженер ГКУ «ИС Обручевского района» - Житкевич Денис Владимирович

2. Ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **189** собственников, владеющих **625,30** кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100** % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует **1** собственник и их представителей, владеющих **625,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют **21** % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «06» августа 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Протокол составлен:








